

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **333**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 131 στην περιοχή Νέα Ελβετία του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α΄159) και ισχύει και του άρθρου 32 του ίδιου ως άνω νόμου, όπως ίσχυε πριν την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α΄269).

3. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α΄269).

4. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α΄269) και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α΄98).

6. Τις διατάξεις της από 31-3-1993 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ΄ 420).

7. Την αριθμ. 2393/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

8. Το αριθμ. 3822/17-8-2016 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου.

9. Την αριθμ. 1711/19.12.2016 γνωμοδότηση και τις 1435/25.10.2016 και 1661/19.12.2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

10. Την από 24-4-2017 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

11. Την αριθμ. 14/συν. 21η/25-4-2017 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

12. Το γεγονός ότι με την αριθμ. 1672/12.12.2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης ενεγράφη στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2018 με Κ.Α.Ε. 7111.30.01 πίστωση ποσού 1.822.688,70 ευρώ για την αποζημίωση των θιγόμενων ιδιοκτητών.

13. Την αριθμ. 172/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Νέα Ελβετία του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), με άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 131 και ειδικότερα με τον χαρακτηρισμό του με στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ5, Τ6, Τ7, Τ8, Τ9 και Τ1 τμήματος αυτού ως χώρου κοινόχρηστου πρασίνου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 70488/16-10-2018 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

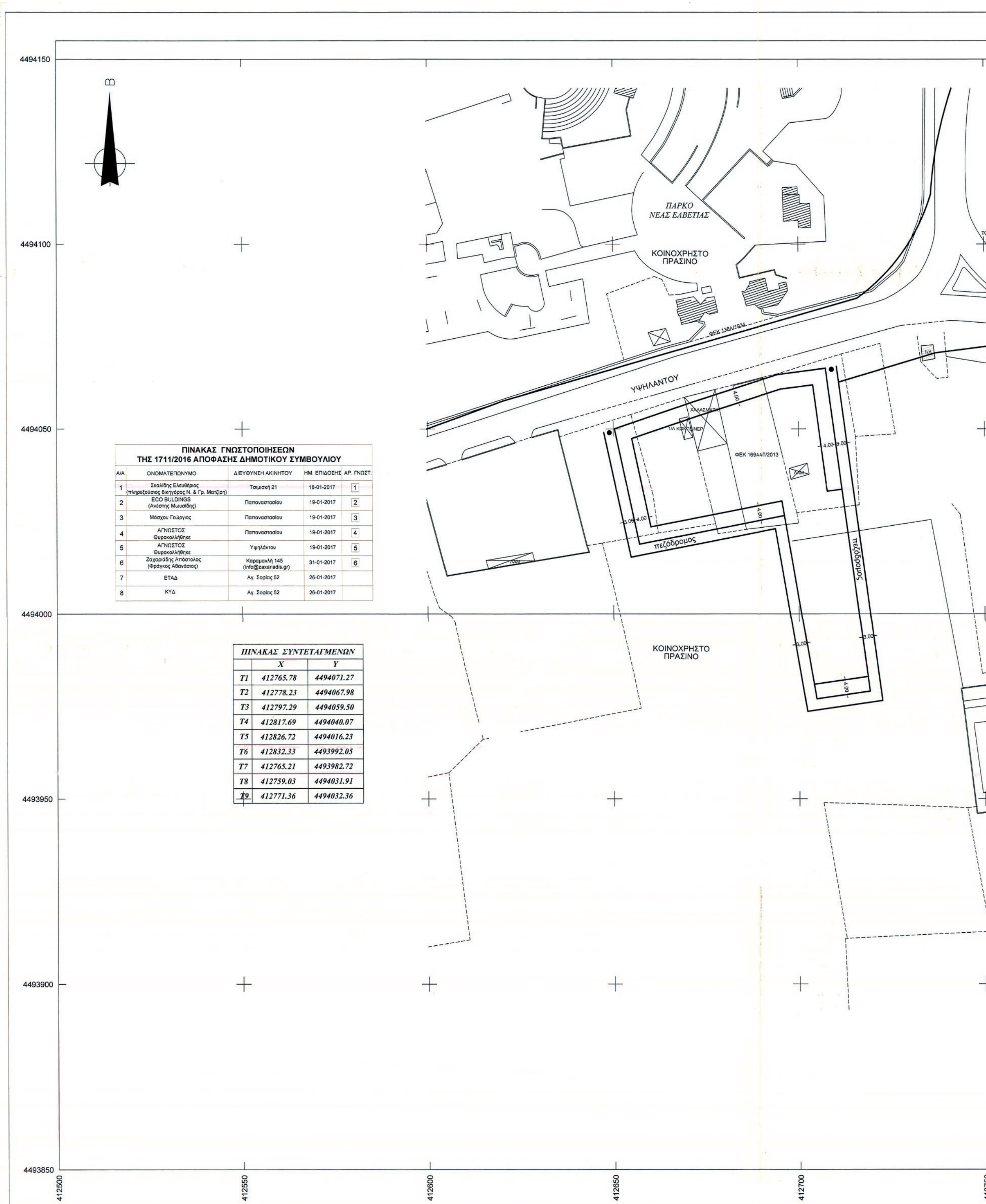
Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΤΗΣ 1711/2016 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

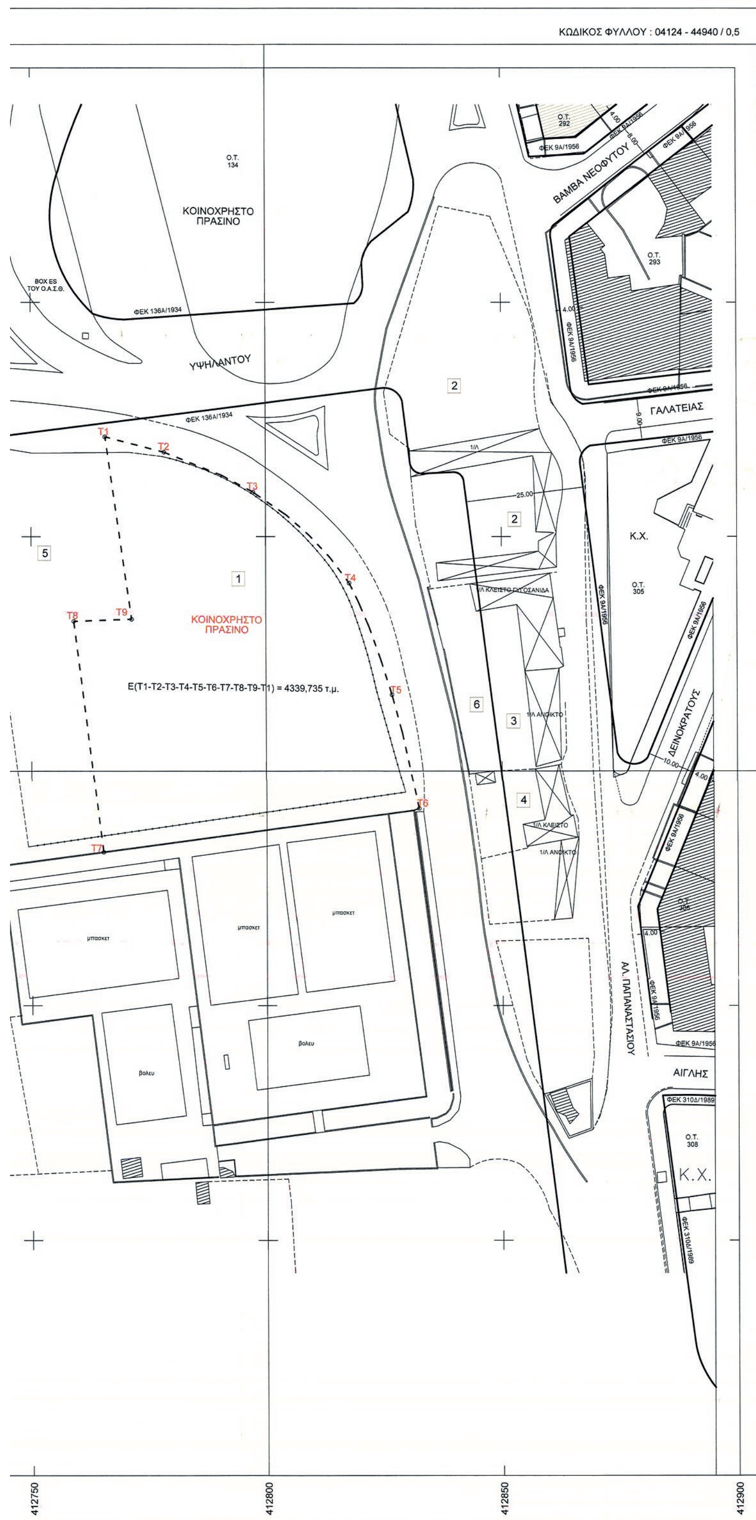
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΗΜ. ΕΠΙΔΟΣΗΣ	ΑΡ. ΓΝΩΣΤ.
1	Σκαλίδης Ελευθέριος (πληρεξούσιος δικηγόρος Ν. & Γρ. Ματζίρη)	Τσιμισκή 21	18-01-2017	1
2	ECO BULDINGS (Ανέστης Μωυσίδης)	Παπαναστασίου	19-01-2017	2
3	Μόσχου Γεώργιος	Παπαναστασίου	19-01-2017	3
4	ΑΓΝΩΣΤΟΣ Θυροκολλήθηκε	Παπαναστασίου	19-01-2017	4
5	ΑΓΝΩΣΤΟΣ Θυροκολλήθηκε	Υψηλάντου	19-01-2017	5
6	Ζαχαριάδης Απόστολος (Φράγκος Αθανάσιος)	Καραμανλή 145 (info@zaxariadis.gr)	31-01-2017	6
7	ΕΤΑΔ	Αγ. Σοφίας 52	26-01-2017	
8	ΚΥΔ	Αγ. Σοφίας 52	26-01-2017	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

	X	Y
T1	412765.78	4494071.27
T2	412778.23	4494067.98
T3	412797.29	4494059.50
T4	412817.69	4494040.07
T5	412826.72	4494016.23
T6	412832.33	4493992.05
T7	412765.21	4493982.72
T8	412759.03	4494031.91
T9	412771.36	4494032.36

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04124 - 44940 / 0,5



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04124 - 44940 / 0,5

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

04120-44940/0,5	04124-44940/0,5	04128-44940/0,5
04120-44937/0,5	04124-44937/0,5	04128-44937/0,5
04120-44934/0,5	04124-44934/0,5	04128-44934/0,5

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"





ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 131 ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ & ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΑΣ ΕΛΒΕΤΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
16-04-1934 Δ/γμα (ΦΕΚ 136Α/20-04-1934)
30-12-1955 Δ/γμα (ΦΕΚ 9Α/10-01-1956)
13-04-1989 Δ/γμα (ΦΕΚ 310Δ/22-05-1989)
(ΦΕΚ 169ΑΑΠ/20-05-2013)
27-01-1925 Δ/γμα (ΦΕΚ 24Α/29-01-1925)

Συνοδεύει την υπ' αρ.1711/2016 ΑΔΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

2

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.ΠΕ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Θεσσαλονίκη 25-01-2016
Σύμφωνα με την εισήγηση
Ο Πρόεδρος

ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Κ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ
Σ. ΚΕΤΙΚΙΔΟΥ

ΗΛ. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ : Σ. ΚΕΤΙΚΙΔΟΥ

ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ : ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΣΟΦΙΑ ΜΑΝΩΛΙΔΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	04124- 44940 / 0,5
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΓΣΑ '87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	10-11-2016

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝ.ΕΡΓΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΠΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

